ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Утверждена  постановлением администрации городского округа Верх-Нейвинский  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ |

**ПРОГРАММА**

**Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Верх-Нейвинский на 2022 год**

**1.** Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год (далее - Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.1. Аналитическая часть.

Вид муниципального контроля, осуществляемого администрацией городского округа Верх-Нейвинский

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида  муниципального контроля | Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля  в соответствующей сфере деятельности |
| 1 | Муниципальный  жилищный контроль | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

1.2 Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- физические лица;

- индивидуальные предприниматели;

- юридические лица.

1.3 Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля (далее – обязательные требования):

- Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением: юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующий вид контроля относится к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Целью Программы является предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

1. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

Программа разработана на 2022 год и проект плана мероприятий по профилактике нарушений.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории городского округа Верх-Нейвинский.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных жилищным законодательством, администрацией городского округа Верх-Нейвинский осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

**План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. | Актуализация размещенных на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | По мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений. | IV квартал | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен Федеральным законом. | В течении года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | В течении года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | В течении года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. | Актуализация размещенных на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных. | По мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений. | IV квартал | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен Федеральным законом. | В течении года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | В течении года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | В течении года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |